

AFFITTI GARANTITI

AFFITTA CON IL PARACADUTE!

PROPRIETARI PROTETTI

PRINCIPALI REQUISITI PER AVERE UN CONTRATTO CERTIFICATO E GARANTITO

Contratto stipulato per immobili ad uso abitativo e commerciale regolarmente accatastati.

Contratto relativo ad un immobile ubicato nel territorio nazionale ad eccezione della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano

Conduttore privo di precedenti morosità e/o pendenze, protesti, pignoramenti e comunque referenziato da stato lavorativo a tempo indeterminato o comunque contratto di lavoro che copre il periodo della locazione

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELL'ESAME DELLA PRATICA

- MODULO COMPILATO E FIRMATO (scaricabile dal sito www.affittigarantiti.it)
- INFORMATIVA SULLA PRIVACY C.F. E CARTA IDENTITA' INQUILINO (se extracomunitario permesso di soggiorno)
- ULTIME 2 BUSTE PAGA o REDDITO INPS (se autonomo ultimo bilancio)
- ULTIMO CUD (se autonomo dichiarazione redditi e camerale)
- SE PROVENIENZA DA AFFITTO: ULTIME 4 RICEVUTE DI PAGAMENTO AFFITTO
- AUTOCERTIFICAZIONE RESIDENZA E STATO FAMIGLIA (MODULO COMPILABILE nel sito www.affittigarantiti.it)

Inoltrare a mezzo di mail a affittigarantiti@gmail.com

RISCHI ZERO DI CANONI NON PAGATI!!



Centralino 0321/031007
Ufficio 0321/624698

AFFITTI GARANTITI

AFFITTA CON IL PARACADUTE!

PROPRIETARI PROTETTI

**PROTEGGIAMO I TUOI CANONI
IN CASO DI MOROSITÀ FINO A € 12.000**

**SELEZIONIAMO e CERTIFICHIAMO IL FUTURO
INQUILINO GARANTENDO L'IMPORTO DEI
CANONI NON PAGATI**

Approfondiamo analiticamente le **informazioni sullo stato** lavorativo del potenziale **inquilino** oltre eventuali esposizioni finanziarie e/o pendenze in corso certificandone l'affidabilità.

Certifichiamo nell'immediatezza l'**affidabilità** dell'inquilino mediante trasmissione dei documenti anagrafici e reddituali ottenendo un risultato certo!



INTERVENTI E GARANZIE

Garantiamo i canoni morosi con un limite di € 12.000

comprensivi di **spese condominiali arretrate**; Garantiamo il risarcimento di **eventuali danni arrecati** all'immobile con un limite di 3 canoni; **Le spese legali in caso di sfratto** gestite direttamente dal nostro legale convenzionato senza costi per il locatore.

Centralino 0321/031007
Ufficio 0321/624698

RISARCIMENTO DEI DANNI

COME RISARCIAMO I DANNI ARRECATI ALL'IMMOBILE

I danni risarciti vengono riconosciuti forfettariamente nel limite massimo di 3 mensilità del canone di locazione e devono essere accertati e riconosciuti dalla società Affitti Garantiti che si riserva ogni verifica e valutazione del preventivo inviato.

Per la liquidazione dei danni deve essere consentito il **sopralluogo dell'immobile** al fine di constatare l'entità degli stessi.

Il risarcimento non viene riconosciuto in caso di esibizione di fatture pagate dal proprietario a titolo di ripristino o per qualunque altro danno, senza la preventiva verifica dei danni lamentati.

Affitti Garantiti si riserva la possibilità di poter effettuare eventuali interventi di ripristino e/o di riparazione, entro il limite di valore delle 3 mensilità, da ditte e/o artigiani di propria fiducia. Non sono compresi i danni conseguenti al deperimento dovuto alla normale usura, intendendosi con tale termine le modificazioni che si determinano con un utilizzo normale e accurato degli oggetti.

ESPERTI DEL CREDITO

Il primo servizio in Italia con completa copertura legale sin dalla lettera bonaria fino ad arrivare alla pratica di sfratto convalidato dal giudice.

Il nostro servizio, a differenza di tanti altri, non consiste nel rimborsare la spesa di sfratto ma di gestirla direttamente con il nostro legale convenzionato senza che il locatore sostenga alcuna spesa.

Unici in Italia con legale in sede!

UNA NUOVA REALTÀ PER AFFITTARE IL TUO IMMOBILE SENZA NESSUN RISCHIO!



SPESE CONDOMINIALI
Certificazione Inquilino e copertura a 12.000 € canoni e spese arretrate



CANONI
Certificazione Inquilino e copertura a € 12.000 per canoni morosi



CAUZIONI
Garanzia risarcimento danni fino a 3 canoni



SPESE LEGALI
Interamente gratuite in caso di sfratto!

Compila il nostro
modulo online e
spediscilo direttamente

I NOSTRI SERVIZI DI GARANZIA PER I VOSTRI CONTRATTI SICURI!

Affitti garantiti si impegna a fornire un ausilio al locatore nella **scelta del conduttore!**

La nostra valutazione, espressa prima di sottoscrivere il contratto di locazione, rappresenta per il locatore elemento essenziale e indispensabile per la scelta dell'inquilino!

La valutazione espressa non è cedibile o comunicabile a terzi dal locatore per altri contratti di locazione diversi.

LA NOSTRA TUTELA LEGALE GRATUITA CON LEGALE IN SEDE, UNICA IN ITALIA!

AFFITTI GARANTITI

AFFITTA CON IL PARACADUTE!
PROPRIETARI PROTETTI

Centralino
0321/031007

Ufficio
0321/624698

affittigarantiti@gmail.com
www.affittigarantiti.it